

## REGULAMIN PRZETARGU

**na dzierżawę budynku oficyny zachodniej (o powierzchni zabudowy 139,70m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 286,20m<sup>2</sup>) wraz z utwardzonym placem i parkingiem (o powierzchni 350m<sup>2</sup> i 120m<sup>2</sup>) na terenie Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno - hotelarską.**

1. Przetarg na dzierżawę zostanie przeprowadzony w dniu 5 marca 2018 roku o godz. 10.15 w siedzibie Muzeum – Zamku Górków w Szamotułach w bibliotece Muzeum przy ul. Wronieckiej 30. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę budynku oficyny zachodniej wraz z tarasem i parkingiem” należy składać do dnia 5 marca 2018 roku do godz. 10.00 w sekretariacie Muzeum.
2. Minimalną wysokość czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości organizator przetargu ustala na kwotę 5.500,00 PLN brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).
3. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego.
4. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach w składzie:
  - Alicja Batura - Przewodniczący
  - Julia Anioł - Sekretarz
  - Magdalena Napierała-Kroschel - Członek
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.  
W jawnej części Komisja Przetargowa :
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - ustala liczbę otrzymanych ofert,
  - otwiera koperty i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów.
7. Komisja odrzuca oferty :
  - nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom przetargu,
  - zgłoszone po wyznaczonym terminie,
  - nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (z przeróbkami lub skreśleniami).
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na konto Banku Spółdzielczego Duszniki w Szamotułach 92 9072 0002 0440 1045 2000 0001 najpóźniej do dnia 2 marca 2018 r. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
9. Oferenci mogą się zapoznać z przedmiotem dzierżawy w dniach od 28 lutego 2018 r. do 2 marca 2018 r. w godz. od 8.00 do 15.00.
10. Oferta pisemna powinna zawierać:
  - krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej,
  - datę sporządzenia oferty,
  - dane dotyczące nazwy, siedziby, nadanych numerów NIP i REGON,
  - proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego. Kwota czynszu w stosunku miesięcznym powinna być określona kwotowo i słownie brutto (w tym 23 % VAT) w PLN,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się regulaminem przetargu i warunkami dzierżawy nieruchomości (załącznik nr 1),
  - podpisany projekt umowy (załącznik nr 2),
  - kopię dowodu wniesienia wadium,
  - dokumenty świadczące o współpracy z instytucjami kultury
11. Na ocenę oferty składają się dwa elementy:
  - cena stanowiąca 67% wartości oferty,
  - udokumentowana przez oferenta współpraca z instytucjami prowadzącymi działalność kulturalną 33% wartości oferty.

Oceny dokonuje się wg poniżej przedstawionego wzoru:

cena = maksymalnie 67 punktów

pozostałe wskaźniki = maksymalnie 33 punkty.

Algorytm porównywania ceny:

najwyższa cenowa oferta C1 = 67 punktów

pozostałe oferty oznaczone C2, C3, C4 ... otrzymują proporcjonalnie mniej punktów.

$$P_x = \frac{C_x}{C_1} \times 67$$

$P_x$  – ilość punktów przyznawanych poszczególnej ofercie

$C_x$  – cena zaproponowana przez oferenta

$C_1$  – najwyższa zaproponowana cena

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
13. Dyrektor Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
14. Rozpatrzenie ofert nastąpi do dnia 9 marca 2018 roku.
15. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
16. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona pisemnie o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Dyrektor Muzeum – Zamku Górków w Szamotułach może odstąpić od zawarcia umowy.