

REGULAMIN PRZETARGU

na dzierżawę budynku oficyny zachodniej (o powierzchni zabudowy 139,70m², powierzchni użytkowej 286,20m²) wraz z utwardzonym placem i parkingiem (o powierzchni 350m² i 120m²) na terenie Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno - hotelarską.

1. Przetarg na dzierżawę zostanie przeprowadzony w dniu 5 lipca 2022 roku o godz. 10.15 w siedzibie Muzeum – Zamku Górków w Szamotułach w bibliotece Muzeum przy ul. Wronieckiej 30. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę budynku oficyny zachodniej wraz z tarasem i parkingiem” należy składać do dnia 5 lipca 2022 roku do godz. 10.00 w sekretariacie Muzeum.
2. Minimalną wysokość czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości organizator przetargu ustala na kwotę 6.300,00 PLN brutto (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).
3. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego.
4. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach w składzie:
 - Magdalena Napierała-Kroschel - Przewodniczący
 - Julia Anioł - Sekretarz
 - Alicja Batura - Członek
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
W jawnej części Komisja Przetargowa :
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów.
7. Komisja odrzuca oferty :
 - nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom przetargu,
 - zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (z przeróbkami lub skreśleniami).
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Banku Spółdzielczego Duszniki w Szamotułach 92 9072 0002 0440 1045 2000 0001 najpóźniej do dnia 1 lipca 2022 r. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
9. Oferenci mogą się zapoznać z przedmiotem dzierżawy w dniach od 27 czerwca 2022 r. do 1 lipca 2022 r. w godz. od 8.00 do 15.00.
10. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej,
 - datę sporządzenia oferty,
 - dane dotyczące nazwy, siedziby, nadanych numerów NIP i REGON,
 - proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego. Kwota czynszu w stosunku miesięcznym powinna być określona kwotowo i słownie brutto (w tym 23 % VAT) w PLN,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się regulaminem przetargu i warunkami dzierżawy nieruchomości (załącznik nr 1),
 - podpisany projekt umowy (załącznik nr 2),
 - kopię dowodu wniesienia wadium,
11. Celem przetargu jest wyłonienie oferenta proponującego najwyższą cenę.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
13. Dyrektor Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
14. Rozpatrzenie ofert nastąpi do dnia 11 lipca 2022 roku.

15. O wyniku przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie.
16. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona pisemnie o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Dyrektor Muzeum – Zamku Górków w Szamotułach może odstąpić od zawarcia umowy.